



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 20 OCTOBRE 2022

### **DELIBERATION N° DEL077-22**

L'an deux mille vingt-deux, le 20 octobre à dix-neuf heures,  
Le conseil municipal, légalement convoqué par Pierre VERRI Maire, le 14 octobre 2022 s'est réuni à la Mairie en  
séance publique sous sa présidence.

Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire ouvre la séance.

**Présents :**

M<sup>es</sup> A. BONNIN-DESSARTS, J. DE LOUBENS, A. HUBERT, G. JACCOUD, L. MALVOISIN, S. OSSARD,  
S. SAUNIER-CAILLY, Y. VINCENT et MM. F. DELFORGES, J. FABBRO, D. FINAZZO, T. JAUSSOIN,  
V. MERCIER, J. PAVAN, D. QUENARD, P. VERRI.

**Pouvoirs :**

M<sup>me</sup> BEREZIAT Isabelle (pouvoir à Yvette VINCENT, en date du 20 octobre 2022)  
M. BEVILLARD Eric (pouvoir à Sylvie SAUNIER-CAILLY, en date du 202022)  
M<sup>me</sup> BOUYIRI Naiha (pouvoir à Jacques FABBRO, en date du 18 octobre 2022)  
M<sup>me</sup> CONINX Pascale (pouvoir à Gisèle JACCOUD, en date du 18 octobre 2022)  
M. FRANCILLON Dominique (pouvoir à Jean PAVAN, en date du 20 octobre 2022)  
M. GAMET Stéphane (pouvoir à Justine DE LOUBENS, en date du 20 octobre 2022)  
M. GUIHENŒUF Mickaël (pouvoir à Lola MALVOISIN, en date du 20 octobre 2022)  
M<sup>me</sup> JANSER Meg-Anne (pouvoir à Alix HUBERT, en date du 20 octobre 2022)  
M<sup>me</sup> LAZZAROTTO Elodie (pouvoir à Timothée Jaussoin, en date du 20 octobre 2022)  
M<sup>me</sup> MELCHILSEN Nadine (pouvoir à Pierre VERRI, en date du 20 octobre 2022)  
Mme PRUNIER Sandrine (pouvoir à Alberte DESSARTS, en date du 20 octobre 2022)  
M. STAMBOULIAN Sylvain (pouvoir à Daniel FINAZZO, en date du 20 octobre 2022)

**Absent excusé :**

M. YAMOUNI Mahfoud

Madame Lola MALVOISIN et Monsieur Daniel FINAZZO ont été élus secrétaires de séance.

### **OBJET : Signature des marchés relatifs aux travaux de construction d'un restaurant scolaire (14 lots).**

**Rapporteur : Frédéric DELFORGES**

Monsieur le Maire expose au conseil municipal :

Dans le cadre du projet de construction d'un restaurant scolaire sur une parcelle immédiatement attenante au parvis commun du groupe scolaire René-Cassin, les marchés de travaux doivent être attribués aux opérateurs présentant l'offre économiquement la plus avantageuse.

En application de l'article L.2123-1 et R.2123-1 1° du Code de la Commande Publique, une procédure adaptée ouverte a été lancée à cet effet.

Le 6 juillet 2022, un avis d'appel public a été publié sur le site internet de la ville de Gières, sur le profil acheteur de la collectivité ainsi que dans les annonces légales des affiches de Grenoble et du Dauphiné.

La date limite de remise des offres était fixée au 9 septembre 2022 à 11h00. Cinquante-cinq offres ont été remises par 42 candidats dont certains pour plusieurs lots. Ces offres se répartissent comme suit :

**- Lot 01 : terrassement / VRD / espaces verts**

Groupement ERGT/EVD  
TRV-TP – AVERI  
RIVAL ENVIRONNEMENT  
SARL BONIN  
TOUT EN VERT  
SAS LIONET  
SAS ROLAND TOMAI

**- Lot 02 : maçonnerie / enduit terre**

SAS ROLAND TOMAI  
MIDALI FRERES  
SARL VMA  
COREALP

**- Lot 03 : chapes**

INNOV CHAPES  
CONCEPTION RÉALISATION CARRELAGE  
SARL GMC CARRELAGE

**- Lot 04a : ossature bois / charpente / couverture**

CJ BOIS  
MANCA  
DARVEY  
SDCC

**- Lot 04b : étanchéité végétalisée**

SDCC

**- Lot 05 : menuiseries aluminium / occultations / métallerie**

ÉTUDE CONCEPT MENUISERIE ALUMINIUM  
PROPONNET

**- Lot 06 : plâtrerie**

LAMBDA ISOLATION  
PLATRERIE LAYE SAS

**- Lot 7 : menuiserie intérieure / agencement**

PROPONNET  
VENTURA AGENCEMENT  
L'ART DU BOIS  
MAG MENUISERIE

**- Lot 8 : carrelages / faïences**

CONCEPTION RÉALISATION CARRELAGE  
SARL GMC CARRELAGE  
CCP  
ANGELINO ET FILS

SOGRECA  
ELECTRIC TOLERIE  
A TOUS CARREAUX  
SBI

**- lot 9 : sols souples**  
SBI  
SARL ETS BAILLY  
RASTELLO  
CIOLFI

**- lot 10 : peinture**  
SBI  
SOFIBAT  
BOSANT LOVERA  
CK ÉINTURE  
ENTREPRISE CHRISTIAN FAY  
TEIXIERA

**- lot 11 : chauffage / sanitaires / ventilation**  
FERRAND  
SARL TODESCHINI  
ICS

**- lot 12 : électricité / courants faibles**  
NETWORK SERVICES  
RATTO ET CIE  
BURLET – MDJ  
ELECTRIC TOLERIE

**- lot 13 : équipement de cuisine**  
MARTINON  
CUISINE ÉQUIPEMENT SERVICE  
SAS HIE ÉQUIPEMENT

Réunie en séance du 11 octobre 2022, la commission d'appel d'offres a pris connaissance de l'analyse des offres initiales et des offres négociées le cas échéant proposée par l'équipe de maîtrise d'œuvre et, au vu de cette analyse, a rendu un avis et préconisé de retenir les entreprises suivantes :

- **Lot 01 - terrassement / VRD / espaces verts** : SAS LIONET – 25 rue des Ripeaux – 38770 Monteynard, pour un montant de 98 979,90 € HT.
- **Lot 02 - maçonnerie / enduit terre** : COREALP – 30 chemin de la Grande Terre – 38660 Le Touvet, pour un montant de 259 091,81 € HT.
- **Lot 03 - chapes** : CONCEPTION RÉALISATION CARRELAGE – 19 impasse Denis Papin – 73100 Gresy sur Aix, pour un montant de 38 363,56 € HT.
- **lot 04a - ossature bois / charpente / couverture** : SDCC – 1 impasse des tanneries – BP 106 – 38761 Varces Cedex, pour un montant de 438 800 € HT.
- **lot 04b - étanchéité végétalisée** : SDCC – 1 impasse des tanneries – BP 106 – 38761 Varces Cedex, pour un montant de 122 600 € HT.

- **Lot 05 - menuiseries aluminium / occultations / métallerie** : SARL MENUISERIE PROPONNET – 189 chemin de Combalon – 38 270 Beaurepaire, pour un montant de 105 546 € HT.
- **Lot 06 – plâtrerie** : PLÂTRERIE LAYE SAS – ZI 6 rue des îles – 38420 Domène, pour un montant de 58 868,50 € HT.
- **Lot 7 - menuiserie intérieure / agencement** : L'ART DU BOIS – 2 Rue Georges Politzer – 38130 Échirolles, pour un montant de 59 394 € HT.
- **Lot 8 - carrelages / faïences** : SARL GMC – ZA Les Carlaires – 38650 Monestier de Clermont, pour un montant de 46 451,60 € HT.
- **Lot 9 - sols souples** : SARL ETS BAILLY – 26 rue de la Tuilerie – 38170 Seyssinet-Pariset, pour un montant de 12825,70 € HT.
- **Lot 10 – peinture** : ENTREPRISE CHRISTIAN FAY – 12/14 place Bernard Palissy – 38320 Poisat, pour un montant de 10 090 € HT.
- **Lot 11 - chauffage / sanitaires / ventilation** : SARL TODESCHINI – 50 rue Jean Moulin – ZI le plan – 38140 Renage, pour un montant de 188 568 € HT.
- **Lot 12 - électricité / courants faibles** : ELECTRIC TOLERIE- 4 impasse de Lorraine – ZI des Granges – 38130 Échirolles, pour un montant de 89 595,82 € HT.
- **Lot 13 - équipement de cuisine** : SAS HIE ÉQUIPEMENT – 284 rue de l'Eygala – 38430 Moirans, pour un montant de 95 795,68 € HT.

Monsieur le Maire propose au conseil municipal :

- d'attribuer les marchés de travaux aux entreprises ci-dessous :
  - **Lot 01 - terrassement / VRD / espaces verts** : SAS LIONET – 25 rue des Ripeaux – 38770 Monteynard, pour un montant de 98 979,90 € HT.
  - **Lot 02 - maçonnerie / enduit terre** : COREALP – 30 chemin de la Grande Terre – 38660 Le Touvet, pour un montant de 259 091,81 € HT.
  - **Lot 03 - chapes** : CONCEPTION RÉALISATION CARRELAGE – 19 impasse Denis Papin – 73100 Gresy sur Aix, pour un montant de 38 363,56 € HT.
  - **lot 04a - ossature bois / charpente / couverture** : SDCC – 1 impasse des tanneries – BP 106 – 38761 Varces Cedex, pour un montant de 438 800 € HT.
  - **lot 04b - étanchéité végétalisée** : SDCC – 1 impasse des tanneries – BP 106 – 38761 Varces Cedex, pour un montant de 122 600 € HT.
  - **Lot 05 - menuiseries aluminium / occultations / métallerie** : SARL MENUISERIE PROPONNET – 189 chemin de Combalon – 38 270 Beaurepaire, pour un montant de 105 546 € HT.
  - **Lot 06 – plâtrerie** : PLÂTRERIE LAYE SAS – ZI 6 rue des îles – 38420 Domène, pour un montant de 58 868,50 € HT.
  - **Lot 7 - menuiserie intérieure / agencement** : L'ART DU BOIS – 2 Rue Georges Politzer – 38130 Échirolles, pour un montant de 59 394 € HT.

- **Lot 8 - carrelages / faïences** : SAR GMC – ZA Les Carlaires – 38650 Monestier de Clermont, pour un montant de 46 451,60 € HT.
- **Lot 9 - sols souples** : SARL ETS BAILLY – 26 rue de la Tuilerie – 38170 Seyssinet-Pariset, pour un montant de 12825,70 € HT.
- **Lot 10 – peinture** : ENTREPRISE CHRISTIAN FAY – 12/14 place Bernard Palissy – 38320 Poisat, pour un montant de 10 090 €HT.
- **Lot 11 - chauffage / sanitaires / ventilation** : SARL TODESCHINI – 50 rue Jean Moulin – ZI le plan – 38140 Renage, pour un montant de 188 568 €HT.
- **Lot 12 - électricité / courants faibles** : ELECTRIC TOLERIE- 4 impasse de Lorraine – ZI des Granges – 38130 Échirolles, pour un montant de 89 595,82 € HT.
- **Lot 13 - équipement de cuisine** : SAS HIE ÉQUIPEMENT – 284 rue de l'Eygala – 38430 Moirans, pour un montant de 95 795,68 € HT.
- de l'autoriser à signer les marchés correspondants aux lots 01, 02, 03, 04a, 04b, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 et 13 et de procéder à leur mise au point en vue de leur notification.

Conclusions : la présente délibération est approuvée à l'unanimité.

Ont signé au registre  
les membres présents.

Gières, le 20 octobre 2022.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,



Pierre VERRI.

Délibération publiée le :

27 OCT. 2022

Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble 2, place de Verdun - dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.